



TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- OMAVÄLITSUSE PIIR
- HOONE
- PIIRE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONI SURVETORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- MADALPINGE MAKAABELLIIN
- KESKPINGE MAKAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDE MAKAABELLIIN
- SIDE ÕHULIIN
- MAAPEALNE GAASITORU
- MAA-ALUNE GAASITORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KESKPINGE MAKAABLI KAITSEVÕÖND. (ALA, KUIHU ENNE MAKAABLI ÜMBEREHTISTUS EI OLE VÕIMALIK PÜSTITADA EHTIISI.)
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- HALJASPUHVER
- SÕIDUTEE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KESKPINGE MAKAABELLIIN

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

- TOOTMISMAA / ÄRIMAA
- TOOTMISMAA
- TRANSPORDIMAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RÜUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- TL - LAOHOONE MAA
- TT - TOOTMISHOONE MAA
- TP - PÕLLUMAJANDUSLIKU TOOTMISEHITISE MAA
- OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA
- OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA
- AK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
- ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
- AB - BÜROOHOONE MAA
- TK - LOGISTIKAKESKUSE MAA
- LT - TEE JA TANAVA MAA-ALA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

- T - TOOTMISMAA
- Ä - ÄRIMAA
- L - TRANSPORDIMAA
- M - MAATULUNDUSMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜSÜGUS NING OLEMASOLEV INFO:

- 1. POSTIHOONI NUMBER
- 2. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3. HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPÕSSE
- 4. LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5. HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
- 6. HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7. PLANEERITUD KRUNDI PIND

Piiratud:

- 1* Maapealne A ja B kategooria gaasitorustik - kaitsevöönd 1 m torustiku valimisest mõõdest mõlemal pool gaasitorustikku;
- 2* elektrimaakaabelliin - kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini äärmistest kaablistest;
- 3* elektri madalpinge õhuliin - kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 4* alajam - kaitsevöönd 2 m piiridest, seinast või sademest;
- 5* side maakaabli kaitsevöönd - 1 m mõlemal pool sidehitiist;
- 6* puurkaevu sanitaarkaitseala - r=30 m;
- 7* vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönd - 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole;
- 8* avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast.

Märkus:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrüksuse piirist väljapoole;
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Vajadusel võib krunte pärast detailplaneeringu kehtestamist omavahel liita, mille tulemusena liitub lubatud ehitisüsgus.
- 4) Enne olemasoleva keskpinge maakaabli ümberehitust ei ole kruntidele pos 9, pos 10 ja pos 11 võimalik maakaabli kaitsevööndist piiristada ehitist.
- 5) Topo-geodeetilise alusplani on koostanud Elker RMT OÜ, töö nr GA380, mõõdistatud jaanuar 2025, koostatud 06.03.2025
- 6) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krunni adress või adressi eripunk	planeeritav ehitus shoosuse suhtes hoone alaga ja osakaal %	krunni planeeritud suurus (m²)	hoone- alade suurus (m²)	hoone- alade suurus (m²)	hoone- alade suurus (m²)
1		T 0...100% / Ä 0...100%	6449	Aiandi keskus 17 kinnistu nr: 4419908	-6081.9	T 100%
				Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-367.3	M 100%
2		T 0...100% / Ä 0...100%	30124	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-3723.2	M 60% T 40%
				Aiandi üldmaa 1 kinnistu nr: 4419908	-20950.4	T 100%
3		T 0...100% / Ä 0...100%	9110	Aiandi keskus 17 kinnistu nr: 4419908	-276.1	L 100%
				Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-9110.5	M 60% T 40%
4		T 0...100% / Ä 0...100%	12168	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-9570.1	M 60% T 40%
				Aiandi keskus 17 kinnistu nr: 4419908	-2598.3	T 100%
5		T 0...100% / Ä 0...100%	6441	Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-6441.2	M 100%
				Aiandi keskus 17 kinnistu nr: 4419908	-3013.7	T 100%
6		T 0...100% / Ä 0...100%	5944	Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-2929.9	M 100%
7		T 0...100% / Ä 0...100%	5944	Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-5944.1	M 100%
8		T 0...100% / Ä 0...100%	10417	Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-10417.0	M 100%
9		T 0...100% / Ä 0...100%	9506	Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-9506.3	M 100%
10		T 0...100% / Ä 0...100%	7680	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-7679.8	M 60% T 40%
11		T 0...100% / Ä 0...100%	6450	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-6450.0	M 60% T 40%
12		T 0...100% / Ä 0...100%	13139	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-13139.1	M 60% T 40%
13		T 0...100% / Ä 0...100%	10647	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-10647.4	M 60% T 40%
14	Aiandi keskus 5b	T 0...100% / Ä 0...100%	3146	Aiandi keskus 5b kinnistu nr: 4419908	-	Ä 100%
15	Aiandi keskus 9	T 0...100% / Ä 0...100%	17858	Aiandi keskus 9 kinnistu nr: 4419908	-	M 60% T 40%
16		T 100%	5388	Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-5388.1	M 60% T 40%
				Aiandi keskus 5 kinnistu nr: 4419908	-11177.1	M 60% T 40%
				Aiandi keskus 17 kinnistu nr: 4419908	-1059.9	T 100%
17	Aiandi üldmaa 1	L 100%	16941	Aiandi keskus 18 kinnistu nr: 2061408	-2763.6	M 100%
				Aiandi üldmaa 1 kinnistu nr: 4419908	-1940.4	L 100%

KRUNTIDE EHTISÜSÜGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krunni planeeritud suurus (m²)	hoone suurus hoonealade suurus ho
---------	--------------------------------	---

- Minimaalne haljastus osakaal 20%. Soovitatav kasutada erineva kõrgusega haljastust.
- Hoone = 0.00 ± 0.2, 0.7 m olemasolevast naapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti).
- Katusesalle 0° kuni 40°.
- Välisviimsilumaterjalid, katusekatte materjal ning toonid määratakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
- Profiilteeritud plokki kasutamine ärirahoonet ja sotsiaalarhitektide seinte välisviimsiluse põhimaterjalina on keelatud. Keelatud on välisviimsiluse kasutada pakki või palgi imitatsiooni.
- Hooned ja rajatised tuleb projekteerida terviklikult koos hoonevahelise ruumi, haljastuse, piirete, maastiku, teede jm ruumielementidega.
- Krunni piiridele võib rajada piiridraad. Kõik piiridraad peavad asuma teedekatte servast 2 m kaugusel. Lubatud kuni 2 m kõrgused piirid. Soovitatav piiride tüüp on vihkased (keevõrk või vnt). Lühikülgseid piiridraade ei lubata juhul, kui see on vajalik määratleda ja turvalisuse eesmärgil. Piiride tüüp tuleb määrata projektiga ning kooskõlastada arhitektiga.
- Reklami konstruktsioonid on planeeringuga lubatud, kuid välireklaamide paigaldamine ja avalikustamine toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- Kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5.0 m kõrgusel väikeehitised lubatud ehitisealuse pinnas sisse ning need peavad paiknema hoonealustal piirides. Selliste väikeehitiste arv võib lisanduda lubatud hoonele arvule.

Arhitektuurseid piiranguid



Maastikuarhitekti planeeringu
Riia Efert
Arhitekt

Huvitatud isik

Töö nimetus ja aadress

Joonise nimetus

Mõõde

Töö nr

Kuupäev

Joonis

09.06.2025 a.

Mõõde

Joonis

DP 23-24

Lisa 2

Joonis

Jooniseid

Jooniseid

AS Põlluvärd

Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Edise küla

Staudium

algatamine

PÕHIJOONIS

algatamine